

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING.....	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	8
UNDERSKRIFTER	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

Om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av entreprenader. I komplement till detta utför bolaget såväl tjänster inom energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Gar-Bo Besiktning AB utför också uppdrag som rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

Flerårsöversikt

Tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Omsättning	66 014	65 726	58 583	49 391	38 084
Resultat efter finansiella poster	7 203	-651	-2 056	-2 187	-445
Balansomslutning	28 672	28 112	29 075	9 600	7 995
Soliditet (%)	21,0%	11,0%	10,8%	34,1%	41,1%

Räkenskapsåret 2019

Under 2019 har bolagets omsättning ökat marginellt mot fg år (+0,4%), detta trots en tydlig nedgång i marknaden. Bolaget har breddat erbjudandet såväl inom entreprenadbesiktning, energirådgivning som på bostadsrättssidan.

Förväntan är att bolagets primära marknad kommer att mattas något under 2020 men genom ökat fokus

på projektsegmentet, energirådgivning och nya satsningar på bostadsrättstjänster räknar bolaget med att kunna klara nedgången med nära bibehållen omsättning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

2019 Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2019	100	1	2 152	839	3 092
Utvecklingsutgift			-702	702	0
Årets resultat				2 921	2 921
Utgående balans per 31 december 2019	100	1	1 450	4 462	6 014

2018 Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2018	100	1	2 298	755	3 154
Utvecklingsutgift			-147	147	0
Årets resultat				-62	-62
Utgående balans per 31 december 2018	100	1	2 152	839	3 092

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har utbrottet av Covid-19 skett, även känt som Corona. För verksamheten förväntas en nedgång i marknaden, hur stor nedgången blir är dock svårt att säga vid undertecknande av årsredovisningen. Bolaget har trots utbrottet av Covid-19 vid utgången av kvartal 1 en intäktsökning på 13% samt en bibehållen lönsamhet på 1,3 mkr före skatt. Ledningen av bolaget ser inte att Covid-19 påverkar bolagets långsiktiga fortsatta drift.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	839 401
Omföring till fond för utvecklingsutgifter	701 777
Årets vinst	2 921 277
Summa vinstmedel	4 462 456

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	4 462 456
Summa vinstmedel	4 462 456

Styrelsens yttrande över koncernbidrag

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats, med 3 484 077 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 2 738 485 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras, med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		66 014	65 726
Övriga intäkter		94	49
Summa rörelsens intäkter		66 108	65 775
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-51 718	-53 426
Personalkostnader	3	-5 219	-10 684
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-138	-196
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	8	-1 232	-1 514
Summa rörelsens kostnader		-58 307	-65 820
Rörelseresultat		7 801	-45
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-601	-608
Resultat efter finansiella poster		7 203	-651
Bokslutsdispositioner	5	-3 484	584
Skatt på årets resultat	6	-798	5
Årets resultat		2 921	-62

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	265	514
Immateriella anläggningstillgångar	8	1 614	2 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	14 760	14 760
Uppskjuten skattefordran		-	5
Summa anläggningstillgångar		16 640	18 125
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		5 806	5 932
Fordringar hos koncernföretag		120	-
Fordran aktuell skatt		-	178
Övriga kortfristiga fordringar		6	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 917	648
Kassa och bank		4 184	3 228
Summa omsättningstillgångar		12 032	9 987
SUMMA TILLGÅNGAR		28 672	28 112

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		1 450	2 152
Summa bundet eget kapital		1 551	2 253
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 541	901
Årets resultat		2 921	-62
Summa fritt eget kapital		4 462	839
Summa eget kapital		6 014	3 092
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	2 266	4 049
Summa avsättningar		2 266	4 049
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10,12	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		10 000	10 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 225	16
Leverantörsskulder		4 408	4 641
Skulder till koncernföretag	10	3 487	4 344
Övriga kortfristiga skulder		679	866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595	1 104
Summa kortfristiga skulder		10 393	10 971
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		28 672	28 112

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1

SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från utförda uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag avräknas successivt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2

ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2019	2018
Kostnader underkonsulter	46 297	48 103
Övriga externa kostnader	5 421	5 323
Summa övriga kostnader	51 718	53 426

NOT 3

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2019	2018
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 227	-7 295
Totala löner och ersättningar	-3 227	-7 295
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 215	-2 481
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-691	-886
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	-5 133	-10 661

	2019	2018
Medelantal anställda	7	7
<i>varav män</i>	5	5

NOT 4

ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2019	2018
Räntekostnader Gar-Bo Försäkring	-600	-607
Räntekostnader övrigt	-1	-1
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-601	-608

NOT 5

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2019	2018
Erhållet koncernbidrag	0	584
Lämnade koncernbidrag	-3 484	
Summa bokslutsdispositioner	-3 484	584

NOT 6

INKOMSTSKATT

Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Aktuell skatt	-793	0
Uppskjuten skatt	-5	5
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-798	5
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	3 719	-67
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	-796	15
Förändring uppskjuten skattefordran	-5	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3	-10
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-798	5

Tkr	2019-12-31	2018-12-31
<u>Redovisat över resultaträkningen</u>		
Uppskjuten skattefordran relaterad till		
Förlustavdrag	-5	5
Summa uppskjuten skattefordran	-5	5

NOT 7

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	902	1 623
Inköp	371	0
Försäljning och utrangeringar	-703	-721
Utgående anskaffningsvärde	570	902
Ingående ackumulerade avskrivningar	-388	-600
Årets avskrivningar	-138	-196
Försäljning och utrangeringar	221	408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305	-388
Utgående restvärde enligt plan	265	514

NOT 8

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 059	7 534
Inköp	-	525
Utgående anskaffningsvärde	8 059	8 059
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 213	-3 699
Årets avskrivningar	-1 232	-1 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 445	-5 213
Utgående restvärde enligt plan	1 614	2 846

NOT 9

ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Namn	Organisations-nummer	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier	Bokfört värde (tkr)
Densia AB	556610-0169	100%	100%	1 000 000	14 760

NOT 10

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Tkr	2019	2018
<u>Nettoomsättning</u>		
Densia AB	360	75
Gar-Bo Försäkring AB	229	1 559
<u>Kostnader</u>		
Utlägg vidarefakturerade från systerföretag	-32	-
Densia AB	-1 431	-1 115
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	-284	-544
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB	-435	-
<u>Finansiella kostnader</u>		
Räntekostnader	-600	-607
<u>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	-10 098	-14 505
Densia AB	-206	-57
Greta Bostäder AB	-3 181	-
Greta Projekt AB	-17	-
Greta Skridskon AB	-16	-
<u>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</u>		
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB	-233	-

NOT 11

ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Tkr	2019	2018
Avsättning för villkorad köpeskilling	2 266	2 266
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	-	1 783
Summa övriga avsättningar	2 266	4 049

NOT 12

SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

Tkr	2019	2018
Skuld långfristigt lån Gar-Bo Försäkring AB. Förfallodag 2022-09-30	10 000	10 000
Summa skulder till koncernföretag	10 000	10 000

NOT 13

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Tkr	2019	2018
<u>Eventualförpliktelser</u>		
Moderbolagsgaranti för Densia AB, 556610-0169	3 000	-
Summa eventalförpliktelser	3 000	-

NOT14

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET UTGÅNG

Efter räkenskapsårets utgång har utbrottet av Covid-19 skett, även känt som Corona. För verksamheten förväntas en nedgång i marknaden, hur stor nedgången blir är dock svårt att säga vid undertecknande av årsredovisningen. Bolaget har trots utbrottet av

Covid-19 vid utgången av kvartal 1 en intäktsökning på 13% samt en bibehållen lönsamhet på 1,3 mkr före skatt. Ledningen av bolaget ser inte att Covid-19 påverkar bolagets långsiktiga fortsatta drift.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den / 2020

Linnea Moberg

Lennarth Åstrand
Styrelsens ordförande

Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Fällén
Auktoriserad revisor