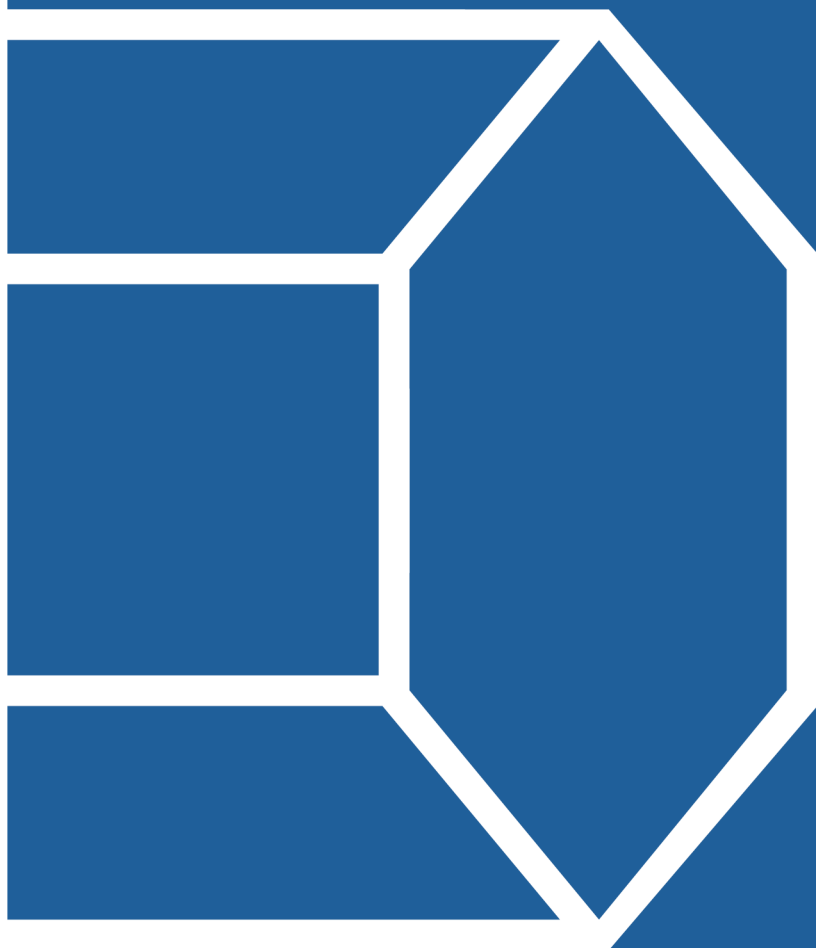


Fullgörandeförsäkring Entreprenadtid Villkor

Gäller från 2023-06-01



Har du frågor?

Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

1.	Inledande bestämmelser	3
1.1	Försäkringsavtalet	3
1.2	Vem som tecknar försäkringen	3
1.3	Vem försäkringen gäller för	3
1.4	Vad försäkringen gäller för	3
1.5	Var försäkringen gäller	3
1.6	När försäkringen gäller	3
1.7	Betalningsregler	3
2.	Försäkringens omfattning	3
3.	Undantag	3
4.	Ersättningsregler	4
4.1	Högsta ersättningsbelopp	4
4.2	Underförsäkring	4
4.3	Säkerhet och innehållna medel	4
4.4	Självrisk	4
5.	Vid skada	4
5.1	Skadeanmälan	4
5.2	Ersättningsanspråk	4
5.3	Skadebegränsande åtgärder	4
5.4	Betalning av ersättning	4
6.	Premiebetalning	4
7.	Dubbelförsäkring	4
8.	Ersättning från annan part	4
9.	Regress	4
10.	Återkrav	5
11.	Force majeure	5
12.	Sanktioner	5
13.	Tillämplig lag	5
14.	Tillsyn	5
15.	Tvist	5
16.	Anmälningsfrist, preskription och preklusion	5
16.1	Anmälningsfrist	5
16.2	Preskription	5
16.3	Preklusion	5
17.	Personuppgifter	5
18.	Försäkringsgivare	6
19.	Definitioner	6

1. Inledande bestämmelser

1.1 Försäkringsavtalet

Detta villkor utgör tillsammans med försäkringsbrevet försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Gar-Bo Försäkring AB (GarBo). Om något i villkoret motsäger vad som står i försäkringsbrevet, gäller det som står i försäkringsbrevet.

1.2 Vem som tecknar försäkringen

Försäkringen kan tecknas av beställaren eller entreprenören. Vem som tecknar försäkringen (försäkringstagaren) framgår av försäkringsbrevet.

1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven beställare (den försäkrade).

Överlåts kontraktet på annan beställare än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den nya beställaren endast efter skriftligt godkännande av GarBo.

1.4 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för det entreprenadkontrakt som anges i försäkringsbrevet och för de kontraktsarbeten som anges i entreprenadkontraktet.

För att försäkringen ska kunna tecknas ska entreprenadkontraktet vara baserat på AB 04, AB-U 04, ABT 06, ABT-U 07 eller senare versioner av Allmänna Bestämmelser.

1.5 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige.

1.6 När försäkringen gäller

1.6.1 Försäkringsperiod

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och under entreprenadtiden, under förutsättning att försäkringspremien är betald. För fel som noterats i slutbesiktningsutlåtandet gäller försäkringen tills felet åtgärdats och blivit godkänt.

Försäkringen omfattar inte extrakostnader som uppstått före försäkringens begynnelse dag.

1.6.2 Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringsperioden.

1.7 Betalningsregler

Den försäkrade måste följa nedanstående regler vid betalning av kontraktssumman.

1. Förskott får betalas endast om särskild säkerhet för förskottet lämnas till den försäkrade. Den särskilda säkerheten kan inte utgöras av denna försäkring.

2. Delbetalning av kontraktssumman får endast göras mot faktura i mån av utfört arbete. Den försäkrade ska kontrollera att arbeten som upptagits på faktura är utförda när fakturering sker.

3. Den försäkrade är skyldig att innehålla betalning enligt Allmänna Bestämmelser, som säkerhet för framtida

avhjälpande av fel såväl som för andra fordringar som den försäkrade kan ha.

4. Den försäkrade ska efter godkänd slutbesiktning innehålla skäligt belopp motsvarande kostnaden för åtgärdande av kvarstående fel m.m.

Följs inte betalningsreglerna ovan begränsas rätten till ersättning till vad som skulle ha ersatts om betalningsreglerna följts. Detta kan i vissa fall innebära att ingen försäkringsersättning utbetalas.

2. Försäkringens omfattning

Försäkringen ersätter skäliga extrakostnader för:

1. Färdigställande av kontraktsarbeten efter att det försäkrade kontraktet hävts enligt aktuella hävningsregler.

2. Avhjälpande av fel i försäkrade kontraktsarbeten som besiktningsmannen har anmärkt på vid slutbesiktning och noterat i utlåtande över slutbesiktning om entreprenören inte åtgärdat dessa.

Allt under förutsättning att entreprenören ansvarar för kostnaderna enligt försäkrat kontrakt och att hävningen skett enligt avtalets hävningsregler.

Med extrakostnader avses den kostnadsökning som uppkommer med anledning av färdigställande och/eller avhjälpande enligt punkt 1 och 2.

3. Undantag

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Kostnader till följd av förskottsbetalning

3.2 Ekonomisk skada: Kostnad för skada och avbrott i rörelse, kostnader för forcering, försening eller dröjsmål, vite eller skadestånd, inkomst- eller hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördyrade levnadskostnader, kostnad för flyttning och förvaring av lösöre, värdeminskning etc.

3.3 Kostnader för osålda bostadsrätter: Kostnader, exempelvis insatser, månadsavgifter eller andra driftskostnader, för osålda bostadsrätter, oavsett om entreprenören ansvarar för dessa enligt entreprenadkontraktet eller ej.

3.4 Ombudskostnader: Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnader som den försäkrade har i anledning av skadehändelse.

3.5 Kostnader för egen personal

3.6 Kostnader med anledning av tvist

3.7 Övriga kostnader: Ansvar mot tredje man, kommunala och statliga avgifter samt byggherrekostnader, oavsett om entreprenören genom avtal har övertagit betalningsansvaret för dessa kostnader eller ej.

4. Ersättningsregler

4.1 Högsta ersättningsbelopp

GarBos sammanlagda ansvar för samtliga kostnader är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Om avtalet är uppdelat i huvuddelar tillämpas säkerheten på varje huvuddel för sig enligt 6 kap 24 § i AB/ABT.

4.2 Underförsäkring

Den försäkrade ansvarar för att entreprenaden är rätt försäkrad. Om entreprenaden är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned i förhållande till underförsäkringen.

4.3 Säkerhet och innehållna medel

Har entreprenören ställt annan säkerhet för sina förpliktelser eller har den försäkrade innehållna medel ska vad den försäkrade på så sätt kan tillgodogöra sig avdras från försäkringsersättningen.

4.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

5. Vid skada

5.1 Skadeanmälan

Den försäkrade ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse till GarBo. Anmälan ska vara skriftlig. I anmälan ska den försäkrade precisera vilka arbeten som återstår och/eller vilka fel och/eller följdskador som ska åtgärdas.

Den försäkrade ska samråda med GarBo innan åtgärder avseende färdigställande av försäkrade kontraktsarbeten eller avhjälpande av fel påbörjas. Försäkringen gäller inte för den försäkrades kostnader för åtgärder innan skadeanmälan har gjorts och åtgärderna har godkänts av GarBo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt avsnitt 5.3.

GarBo har rätt att besiktiga anmält fel och anmäld skada.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för GarBo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.2 Ersättningsanspråk

Den försäkrade ska skriftligen framställa krav på ersättning och styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar, såsom avtal och andra entreprenadhandlingar, som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömning av skadehändelsen, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att förhindra skada, och begränsa uppkommen skada.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo, kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

5.4 Betalning av ersättning

Ersättning utbetalas inom 30 dagar från att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort sina åligganden.

6. Premiebetalning

Premien ska betalas i enlighet med fakturans betalningsvillkor. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder GarBos ansvar först dagen efter betalningen. Betalas inte premien i rätt tid, får GarBo säga upp försäkringen, om inte dröjsmålet är av ringa betydelse. Uppsägningen skall sändas till försäkringstagaren. Uppsägningen får verkan fjorton dagar efter den dag då den skickades, om inte premien betalas inom denna frist.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

Du har inte rätt till högre sammanlagd ersättning från bolagen än vad som svarar mot skadan.

8. Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt svensk lag eller författning.

9. Regress

I den mån GarBo har betalat ersättning, övertar GarBo den försäkrades rätt att kräva ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan.

Den försäkrade får inte träffa en överenskommelse om att helt eller delvis avstå från sin rätt till ersättning från annan och är även skyldig att i GarBos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

Vid försummelse att bevara rätten till ersättning från annan kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

10. Återkrav

Har GarBo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet.

Dröjsmålsränta kan komma att utgå enligt reglerna i räntelagen (1975:635).

11. Force majeure

Försäkringen gäller inte för kostnad som uppstår om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelse, terrorhandling, naturkatastrof, kärnkraftsolyckor, radioaktivitet, epidemi, arbetsmarknads-konflikt eller annan händelse av liknande slag som GarBo inte råder över.

12. Sanktioner

GarBo är inte skyldigt att lämna försäkringsskydd och är inte skyldig att betala en skada eller tillhandahålla en förmån i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant försäkringsskydd, betalning av en sådan skada eller tillhandahållandet av en sådan förmån skulle exponera GarBo för och/eller innebära att GarBo bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion utfärdad av Förenta Nationerna (FN), Europeiska Unionen (EU), Storbritannien eller USA.

13. Tillämplig lag

För denna försäkring gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104). Svensk rätt i övrigt ska gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

14. Tillsyn

Tillsynsmyndighet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0) 8-408 980 00, finansinspektionen@fi.se.

15. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader med anledning av tvist.

16. Anmälningstid, preskription och preklusion

16.1 Anmälningstid

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste anmäla detta inom ett år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde.

Med tidpunkten för det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet menas den tidpunkt då det entreprenadkontrakt som försäkringen gäller för hävs enligt avtalets hävningsregler.

16.2 Preskription

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till GarBo inom anmälningstiden som anges ovan, är fristen att väcka talan tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde. Fristen är dock alltid minst sex månader från det att GarBo har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

16.3 Preklusion

GarBo kan skriftligen förelägga den försäkrade att väcka talan inom en kortare tid än vad som följer av punkt 16.2, dock inte kortare än ett år från det att den försäkrade har fått del av föreläggandet.

Om anspråk inte framställs och/eller talan inte väcks inom de tidsfrister som anges i 16.1 – 16.3, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

17. Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsombudet,
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm.

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy.

18. Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668),
Norrandsgatan 15, 111 43 Stockholm, +46 (0) 10-221 88 00,
info@gar-bo.se, www.gar-bo.se.

19. Definitioner

För samtliga begrepp i dessa försäkringsvillkor hänvisas till
aktuella begreppsbestämningar i AB/ABT.