

Nybyggnads- försäkring Villkor

Gäller från 2023-11-01

Har du frågor?

Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

1.	Inledande bestämmelser	3	22.	Definitioner	9
1.1	Försäkringsavtalet	3			
1.2	Vem som tecknar försäkringen	3			
1.3	Vem försäkringen gäller för	3			
1.4	Vad försäkringen gäller för	3			
1.5	Var försäkringen gäller	3			
1.6	När försäkringen gäller	3			
1.7	Slutbesiktning	3			
1.8	Tätskikt i våtrum	3			
1.9	Säker vatteninstallation	3			
2.	Försäkringens omfattning	3			
3.	Undantag	3			
4.	Ersättningsregler	4			
4.1	Högsta ersättningsbelopp	4			
4.2	Underförsäkring	4			
4.3	Självrisk	4			
4.4	Hur skadan ersätts	5			
5.	Vid skada	5			
5.1	Skadeanmälan	5			
5.2	Ersättningsanspråk	5			
5.3	Skadebegränsande åtgärder	5			
6.	Premiebetalning	5			
7.	Dubbelförsäkring	5			
8.	Ersättning från annan part	6			
9.	Regress	6			
10.	Återkrav	6			
11.	Force majeure	6			
12.	Sanktioner	6			
13.	Tillämplig lag	6			
14.	Tillsyn	6			
15.	Om vi inte är överens	6			
16.	Tvist	6			
17.	Preskription	7			
18.	Rådgivning	7			
19.	Personuppgifter	7			
20.	Försäkringsgivare	7			
21.	Tabell för åldersavdrag	8			

1. Inledande bestämmelser

1.1 Försäkringsavtalet

Detta villkor utgör tillsammans med försäkringsbrevet försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Gar-Bo Försäkring AB (GarBo). Om något i villkoret motsäger vad som står i försäkringsbrevet, gäller det som står i försäkringsbrevet.

1.2 Vem som tecknar försäkringen

Försäkringen tecknas av byggherren, entreprenören eller husleverantören i ett husbyggnadsprojekt (försäkringstagaren). Vem som är försäkringstagare framgår av försäkringsbrevet.

1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägaren av den fastighet som finns angiven i försäkringsbrevet (den försäkrade). Om fastigheten byter ägare under försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

1.4 Vad försäkringen gäller för

1.4.1 Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för byggnad, markarbeten och grundarbeten hänförliga till de leverans- och entreprenadavtal som finns angivna i försäkringsbrevet.

1.4.2 Överlåtelse av avtal

Överlåts avtal på annan leverantör och/eller entreprenör än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den del som motsvarar det överlåtna avtalet endast efter skriftligt godkännande av GarBo.

1.4.3 Ändringar och tillägg

Ändringar och tilläggsarbeten ska avtalas skriftligt mellan byggherre och leverantör/entreprenör. För att omfattas av försäkringen ska försäkringstagaren anmäla ändringar och tilläggsarbeten skriftligen till GarBo samt betala eventuell tilläggspremie. Detta gäller även ändrade materialval, byte av konstruktion eller liknande ändringar.

Revidering av försäkringsbeloppet kan göras från och med att försäkringen tecknats, men senast 30 dagar efter det att leveransen och/eller entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

1.5 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige.

1.6 När försäkringen gäller

1.6.1 Försäkringsperiod

Försäkringen gäller i 10 år från det datum då försäkrade leveranser och entreprenader godkänts vid slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har utförts, eller inte kan styrkas med utlåtande, gäller försäkringen från det startdatum, och som längst till det slutdatum som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen ska tecknas före entreprenadtidens utgång.

1.6.2 Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan sägas upp av försäkringstagaren endast om bygglov inte beviljats.

1.7 Slutbesiktning

Slutbesiktning ska hållas enligt tillämpliga allmänna avtalsbestämmelser såsom ABS18 eller likvärdigt. Ett besiktningsutlåtande ska upprättas och en kopia skickas till GarBo.

Om ingen slutbesiktning är gjord, eller om besiktningsmannen inte är certifierad för entreprenadslutbesiktning av RISE Certifiering, SWEDAC eller motsvarande, kan ersättningen komma att sättas ned helt eller delvis, dock med som lägst 10 procent av skadekostnaden.

1.8 Tätskikt i våtrum

Tätskikt och ytskikt i våtrum ska vara utförda av behörig personal och enligt anvisningar från GVK¹, BBV² eller MVK³. Kan det inte visas att arbetet är utfört i enlighet med dessa krav, kan ersättningen komma att sättas ned helt eller delvis, dock med som lägst 10 procent av skadekostnaden.

1.9 Säker vatteninstallation

VVS-installation ska vara utförd av auktoriserad VVS-installatör och enligt "Branschregler Säker vatteninstallation". Kan det inte visas att installationen är utförd i enlighet med dessa krav, kan ersättningen komma att sättas ned helt eller delvis, dock med som lägst 10 procent av skadekostnaden.

2. Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller för skada som orsakats av fel i försäkrad leverans eller entreprenad, samt för det fel som orsakat skadan.

3. Undantag

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Slutbesiktningsanmärkning: Skada, eller fel som orsakat skada, som upptäckts under entreprenadtiden eller vid godkänd slutbesiktning. Försäkringen gäller inte heller för otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel.

3.2 Besiktningsbara skador och fel: Skada, eller fel som orsakat skada, som borde ha upptäckts före eller vid slutbesiktning. Försäkringen gäller inte heller för otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel. Detta undantag tillämpas inte om besiktningsmannen anlitas genom GarBo.

3.3 Lämnad garanti eller felansvar: Skada, eller fel som orsakat skada, som omfattas av en lämnad garanti eller av felansvar enligt § 59 konsumenttjänstlagen, eller

¹ GVK - Golvbranschens våtrumskontroll

² BBV - Byggherrekommitténs Branschregler för Våtrum

³ MVK - Måleribranschens Våtrumskontroll

otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel, ersätts endast i det fall leverantören och/eller entreprenören har försatts i konkurs, trätt i likvidation eller i övrigt fått allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande.

3.4 Oförsäkrad byggnadsdel:

- Fel och/eller skada på oförsäkrad byggnadsdel.
- Fel i en oförsäkrad byggnadsdel som orsakat en skada på en försäkrad byggnadsdel.
- Skada på en försäkrad byggnadsdel som är orsakad av ett fel i en oförsäkrad byggnadsdel.
- Skada på en oförsäkrad byggnadsdel som är orsakad av ett fel i en försäkrad byggnadsdel.

3.5 Ekonomisk skada: Kostnad för skada och avbrott i rörelse, ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål, vite eller skadestånd, inkomst- eller hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördyrade levnadskostnader, kostnad för flyttning och förvaring av lösöre, värdeminskning etc.

3.6 Skada som normalt täcks av andra försäkringar:

Skada som normalt täcks av andra försäkringar exempelvis entreprenad-, fastighets-, maskin- eller villaförsäkring, oavsett om sådan finns tecknad eller inte.

Exempel på sådan skada är skada i elektrisk apparat, annan maskin- och hushållsutrustning eller datoriserade styr- och reglersystem samt skada i utrustning för värme och ventilation inklusive solvärme- och naturvärmesystem, värmeslingor, kamin eller öppen spis, simbassäng, pool, sophanteringsutrustning, dammsugare, antenn eller parabol.

3.7 Ersättning från annan part: Kostnader som ersätts av annan part samt fel/skada som annan ansvarar för enligt lag eller författning.

3.8 Enstegstädad putsfasad: Fel, eller skada på grund av fel, som beror på val av enstegstädad fasad som består av en putsad oventilerad lättregelstomme (t ex stål, aluminium, trä) om inte följande kriterier är uppfyllda:

- Putsen består av tjockputs, minst 20 mm tjock, på dränerande putsskiva av mineralull som är minst 50 mm tjock, med efterföljande skiva av oorganiskt material
- De putsade fasaderna är utförda enligt putsleverantörens skriftliga anvisningar, av behörig personal och med dokumenterad egenkontroll i enlighet med av putssystemleverantören upprättat kvalitetssystem. Dokumentation gällande uppfyllelse av dessa krav ska kunna uppvisas vid en inträffad skada.

3.9 Fel och skada utanför byggnaden: Skada, eller fel som orsakat skada, på egendom och anläggningar utanför byggnadens väggliv såsom altan, uteplats eller terrass vilande helt eller delvis på mark, yttre markarbeten och ledningar eller egen vatten- och avloppsanläggning, samt skada på byggnaden orsakad av fel eller skada utanför byggnaden.

3.10 Skada av estetisk natur: Skada som är av estetisk natur och som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden, exempelvis torksprickor.

3.11 Eget arbete: Fel och/eller skada som orsakats av den som är, eller har varit, byggherre eller byggnadens ägare, eller av dennes anställda, samt fel och/eller skada som orsakats av material som byggherren själv har inhandlat.

3.12 Bristfälligt underhåll: Skada som orsakats eller förvärrats av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller liknande omständighet.

3.13 Läckage från rör: Skada till följd av läckage från rör, ledning eller liknande, samt det fel som har orsakat skadan.

3.14 Vattentäkt: Förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.

3.15 Hälsovådliga ämnen: Förekomst av hälsovådliga ämnen, till exempel radon, i byggnadsmaterial.

3.16 Åtkomstkostnad: Åtkomstkostnad för att åtgärda skada, eller det fel som orsakat skadan, till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

3.17 Skada på annans egendom.

3.18 Skada som understiger självrisk: En enskild skadehändelse med en åtgärds kostnad (exklusive utredningskostnad) som understiger självrisk.

3.19 Ombudskostnad: Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnad som den försäkrade har i anledning av skadehändelse, och som inte godkänts av GarBo.

3.20 Kostnader med anledning av tvist.

4. Ersättningsregler

4.1 Högsta ersättningsbelopp

GarBos sammanlagda ansvar är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

4.2 Underförsäkring

Den försäkrade ansvarar för att entreprenaden är rätt försäkrad. Om entreprenaden är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned i förhållande till underförsäkring.

4.3 Självrisk

Försäkringen gäller med en självrisk per skadeanmälan, oavsett hur många skadehändelser som anmäls, och med den självrisk som anges i försäkringsbrevet.

Självriskens avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen, alternativt betalas av den försäkrade innan åtgärder påbörjas. Om självrisk har avräknats för en viss åtgärd och det därefter uppstår ytterligare behov av åtgärd inom försäkringstiden, som tekniskt sammanhänger med

samma fel eller skada som tidigare åtgärdats, ska ny självrisk inte erläggas. Detta förutsätter att felet eller skadan omfattas av försäkringen.

4.4 Hur skadan ersätts

Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa skada på byggnaden, och för att avhjälpa det fel som orsakat skadan.

Vid avhjälpande värderas skadan och felet till kostnaden för att återställa byggnaden till samma, eller likvärdigt, utförande som tidigare, på ett tids- och kostnadseffektivt sätt. Reducering görs för ålder och slitage samt för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick. Åldersavdrag tillämpas enligt tabell i avsnitt 21.

GarBo avgör på vilket av nedanstående sätt ersättning utbetalas:

1. Kostnader för åtgärd ersätts mot redovisade, verifierade utlägg. Ersättning utbetalas först sedan arbetet utförts. Självriskan avräknas vid utbetalning av ersättningen. Ersättning utbetalas inom 30 dagar från det att den försäkrade styrkt sina utlägg.

2. Den försäkrade betalar in ett belopp motsvarande självriskan samt eventuella åldersavdrag och förbättringsarbeten till GarBo. Därefter skickar GarBo en arbetsbeställning till vald entreprenör, där den försäkrade står som beställare av arbetet och GarBo står som fakturamottagare.

3. Ersättning utbetalas kontant i förskott för åtgärdande. Självriskan avräknas vid utbetalning av ersättningen. Utbetalning sker inom 30 dagar från det att GarBo beviljat ersättning.

Återställande av byggnaden ska ske inom två år från det att GarBo har meddelat beslut om skadeersättning.

Om återställande av byggnaden inte sker inom denna frist kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Kan återställandet inte slutföras inom två år från beslutet på grund av hinder som den försäkrade inte har kunnat påverka, räknas fristen från den dag då hindret upphörde.

Försäkringen omfattar skälig utredningskostnad vid skadehändelse, om GarBo har godkänt utredningen, och förutsatt att utredningen visar att det finns en ersättningsbar skadehändelse.

5. Vid skada

5.1 Skadeanmälan

Den försäkrade ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse till GarBo.

Den försäkrade ska samråda med GarBo innan något arbete med avhjälpande påbörjas. Försäkringen gäller inte för den

försäkrades kostnader för avhjälpande av skada, eller det fel som orsakat skada, innan godkännande från GarBo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt avsnitt 5.3.

GarBo har rätt att besiktiga anmält fel och anmäld skada.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för GarBo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.2 Ersättningsanspråk

Den som begär ersättning är skyldig att specificera sitt ersättningsanspråk och att styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömning av skadehändelsen, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att förhindra skada, och begränsa uppkommen skada. För skadehändelse som omfattas av försäkringen ersätts även nödvändiga och skäliga kostnader för skadebegränsande åtgärder.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo, kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

6. Premiebetalning

Premien för försäkringen är en engångspremie och utgör full premie för hela försäkringsperioden (se dock punkt 1.4.3 om GarBos rätt att ta ut tilläggspremie för ändrings- och tilläggsarbeten). När hela premien är betald skickas försäkringsbrevet till försäkringstagaren.

Om premien inte betalas i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan träder försäkringen inte i kraft.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

Du har inte rätt till högre sammanlagd ersättning från bolagen än vad som svarar mot skadan.

8. Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt svensk lag eller författning.

9. Regress

I den mån GarBo har betalat ersättning, övertar GarBo den försäkrades rätt att kräva ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan.

Den försäkrade får inte träffa en överenskommelse om att helt eller delvis avstå från sin rätt till ersättning från annan och är även skyldig att i GarBos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser. Detta innebär bland annat att den försäkrade snarast möjligt ska reklamera upptäckt fel till ansvarig leverantör, entreprenör eller konkursförvaltare.

10. Återkrav

Har GarBo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet.

Dröjsmålsränta kan komma att utgå enligt reglerna i räntelagen (1975:635).

11. Force majeure

Försäkringen gäller inte för kostnad som uppstår om skadutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelse, terrorhandling, naturkatastrof, kärnkraftsolyckor, radioaktivitet, epidemi, arbetsmarknads-konflikt eller annan händelse av liknande slag som GarBo inte råder över.

12. Sanktioner

GarBo är inte skyldigt att lämna försäkringsskydd och är inte skyldig att betala en skada eller tillhandahålla en förmån i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant försäkringsskydd, betalning av en sådan skada eller tillhandahållandet av en sådan förmån skulle exponera GarBo för och/eller innebära att GarBo bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion utfärdad av Förenta Nationerna (FN), Europeiska Unionen (EU), Storbritannien eller USA.

13. Tillämplig lag

För denna försäkring gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104). Svensk rätt i övrigt ska gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

14. Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0) 8-408 980 00, finansinspektionen@fi.se samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, +46 (0) 771- 42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se.

15. Om vi inte är överens

Om du har meddelats ett beslut du inte är nöjd med ska du i första hand ta kontakt med den person som handlagt ditt ärende och förklara varför du anser att beslutet är felaktigt.

Om din handläggare står fast vid sitt beslut kan du begära en ny prövning. För att begära en ny prövning skickar du in en skriftlig redogörelse och meddelar vad i hanteringen eller i beslutet du är missnöjd med och varför du begär en ny prövning.

Råder det fortfarande oenighet efter omprövning av ditt ärende kan du begära att vår klagomålsansvarig granskar ärendet.

Begäran om omprövning av klagomålsansvarig skickar du till:

Gar-Bo Försäkring AB
att: Klagomålsansvarig
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm
klagomalsansvarig@gar-bo.se

Klagomålsansvarig granskar ärendet och beslutar om att ändra eller att vidhålla tidigare beslut. Klagomålsansvarig meddelar dig beslutet och förklarar hur ärendet, med stöd av villkor, avtal och praxis, har bedömts.

Som privatperson kan du också vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, ARN:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
Box 174
101 23 STOCKHOLM
+46 (0) 8-508 860 00
www.arn.se
arn@arn.se

Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol för att få saken prövad (se avsnitt 16).

16. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader med anledning av tvist.

17. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde.

Med tidpunkten för det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet menas den tidpunkt då försäkrade leveranser och entreprenader godkännts vid slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte har utförts, försäkringens startdatum enligt försäkringsbrevet.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till GarBo inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att GarBo har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

Om talan inte väcks inom ovan angivna tidsfrister, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

18. Rådgivning

Du kan i försäkrings- eller skaderegleringsfrågor vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Hallå konsument (Konsumentverket) för att få upplysningar och vägledning.

Konsumenternas Försäkringsbyrå
Box 24215 (Karlavägen 108)
104 51 Stockholm
+46 (0) 8-22 58 00
www.konsumenternas.se

Hallå konsument
+46 (0) 771-525 525
www.hallakonsument.se

Du kan också kontakta Konsumenternas Bank- och finansbyrå samt den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp.

19. Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsombudet
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm.

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy.

20. Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668), Norrländsgatan 15, 111 43 Stockholm, +46 (0) 10-221 88 00, info@gar-bo.se, www.gar-bo.se.

21. Tabell för åldersavdrag

Åldersavdrag per byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag per år
Målning, vägg och golvbeläggning (ej våtrum)		
Invändig målning	2	10%
Utvändig målning	5	8%
Tapetsering och övrig vägg- och takbeklädnad (inte våtrum)	5	8%
Golvtextil	5	8%
Putsad fasad	5	8%
Takbeläggning i papp, plast och gummi (även som underlag)	5	8%
Våtrumsbeklädnad inklusive tätskikt		
Trådsvetsad golv- och väggmatta	5	8%
Övrigt material (ej kakel och klinker) och utförande samt målning i våtrum	2	10%
Skorsten i stål, plåt	5	8%

22. Definitioner

ABS Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader där enskild konsument är beställare.

Arbete Arbetsprestation (i vissa fall med utredning och projektering), samt använda hjälpmedel, material och varor.

Byggherre Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren är alltid ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser.

Byggnad Med byggnad menas det hus som uppförts på försäkrad fastighet, inklusive grund. Till byggnaden hör även takavvattningssystem med hängrännor och stuprör samt det dräneringsrör som dessa är kopplade till och som ligger i direkt anslutning till huset. Sådant som i övrigt ligger utanför vägglivet räknas inte till byggnaden.

Entreprenad Åtagande från entreprenörens sida att enligt avtal utföra visst arbete, till exempel byggnads- eller anläggningsarbete.

Entreprenadtid Med entreprenadtid menas från tidpunkten då arbeten påbörjas till och med godkänd slutbesiktning. Om ingen slutbesiktning utförs avslutas entreprenadtiden då byggnaden tas i bruk, det vill säga när beställaren fritt disponerar byggnaden (entreprenaden).

Fel Med fel avses avvikelse från fackmässigt godtagbar standard, vid den tidpunkt då arbetet utfördes.

Felansvar Efter entreprenadtiden följer en lagstadgad garantitid på två år. Det betyder att det är entreprenörens ansvar att åtgärda fel och/eller skador som visar sig inom två år efter det att entreprenaden godkändes vid slutbesiktning eller om slutbesiktning inte har gjorts, inom två år efter det att arbetena avslutades.

Försäkringsbelopp Summan av den ersättning som maximalt kan utbetalas under försäkringstiden.

Försäkrad Den person som försäkringen är utställd på, eller den som genom fastighetsförvärv trätt i dennes ställe. Det är endast till den försäkrade som försäkringsersättning kan utbetalas.

Försäkringstagare Den som tecknat och betalat försäkringen.

Grundarbeten Arbeten som har att göra med husets grundkonstruktion. Grundarbeten utförs oftast av byggentreprenören.

Leveransavtal Avtal om köp av vara (byggmaterial, husbyggsats).

Markarbeten Förberedande arbeten som leder fram till grundarbeten. Det kan handla om avtäckning av matjord, schaktning, sprängning, pålning, rördragning för vatten och avlopp, dränering och packning av grus.

Skada Fysisk försämring av den försäkrade egendomen.

Skadeanmälan Samtliga skadehändelser som anmäls vid ett och samma tillfälle.

Skadehändelse Med skadehändelse avses fel och skada som tekniskt hänger samman och som anmäls vid samma tillfälle (eventuellt tillsammans med annan skadehändelse).

Slutbesiktning Besiktning som verkställts i samband med entreprenadens överlämnande till beställaren. Besiktningsmannen ska avgöra om entreprenaden är godkänd eller icke godkänd. Entreprenaden kan godkännas även om det finns ett antal fel som ska åtgärdas.

Underförsäkring Om försäkringsbeloppet i betydande mån understiger värdet av det som är försäkrat.