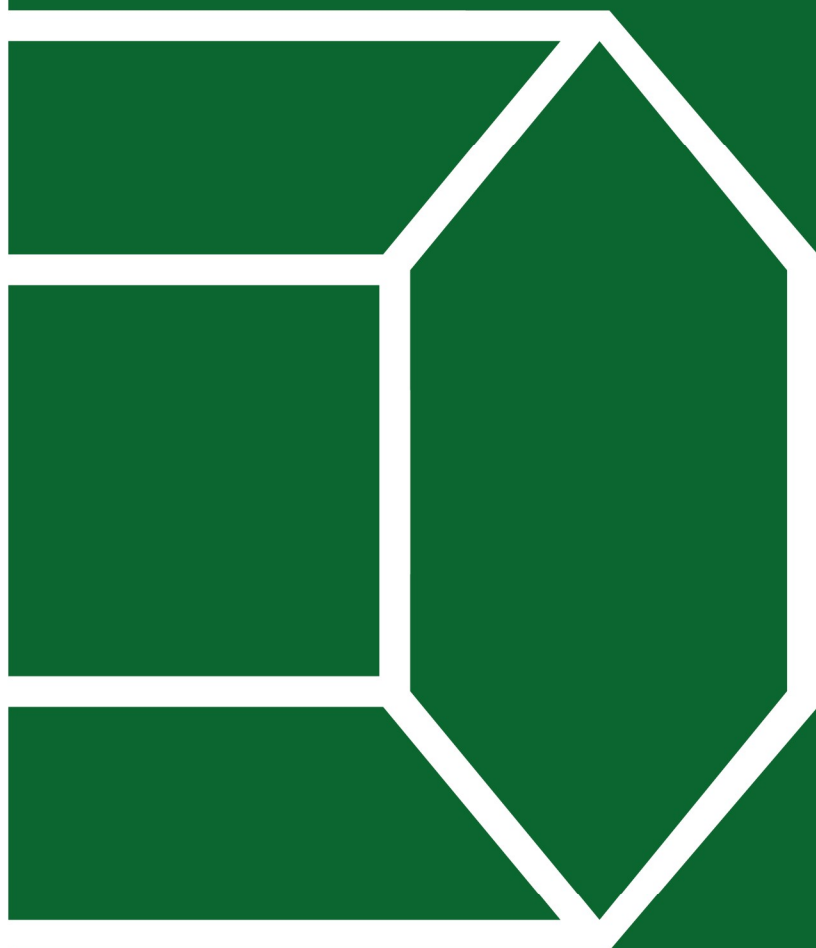


# Gar-Bo Besiktning AB Årsredovisning

Räkenskapsåret 2023



## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Flerårsöversikt	3
Förändring av eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter till de finansiella rapporterna	8
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

### Om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetskonsultationer. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av

konsumententreprenader inom ABS och entreprenadbesiktningar inom AB/ABT. Som komplement till detta, utför bolaget såväl tjänster inom rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar, energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig (KA) enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

## Flerårsöversikt

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80 390	83 375	69 844	67 641	66 014
Resultat efter finansiella poster	9 491	11 626	10 677	-2 573	7 203
Balansomslutning	21 709	22 304	21 575	11 827	28 672
Soliditet (%)	41,6%	21,0%	34,2%	6,6%	21,0%

### Räkenskapsåret 2023

Under 2023 har bolagets omsättning minskat mot föregående år med -3,6 %. Resultatet av bolagets

verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

## Förändring av eget kapital

2023					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<i>Ingående balans per 1 januari 2023</i>	100	1	30	4 544	4 675
Utvecklingsutgift	-	-	-30	30	0
Årets resultat	-	-	-	4 356	4 356
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>8 931</b>	<b>9 032</b>

2022					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<i>Ingående balans per 1 januari 2022</i>	100	1	226	7 055	7 382
Utvecklingsutgift	-	-	-196	196	0
Utdelning	-	-	-	-6 300	-6 300
Årets resultat	-	-	-	3 593	3 593
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>4 544</b>	<b>4 675</b>

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Förslag till disposition av vinstmedel

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	4 544 091
Omföring från fond för utvecklingsutgifter	30 031
Årets vinst	4 356 422
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>8 930 543</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	4 356 422
I ny räkning överförs	4 574 122
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>8 930 543</b>

### Styrelsens yttrande över koncernbidrag och föreslagen utdelning

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 4 000 000 kronor. Vidare föreslår styrelsen utdelning om 4 356 422 kronor, vilket kombinerat med koncernbidrag föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 7 532 422 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag och utdelning.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen värdeöverföring, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras. Med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

## Resultaträkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023	2022
Nettoomsättning		80 390	83 375
Övriga intäkter		7 308	2 874
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>87 698</b>	<b>86 250</b>
Övriga externa kostnader	2	-73 519	-68 629
Personalkostnader	3	-4 275	-5 317
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-431	-482
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	7	-30	-196
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-78 256</b>	<b>-74 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 443</b>	<b>11 625</b>
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		49	2
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 491</b>	<b>11 626</b>
Bokslutsdispositioner	4	-4 000	-7 094
Skatt på årets resultat	5	-1 135	-939
<b>Årets resultat</b>		<b>4 356</b>	<b>3 593</b>

## Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	6	1 138	1 653
Immateriella anläggningstillgångar	7	0	30
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 138</b>	<b>1 683</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		6 266	8 598
Fordringar hos koncernföretag		0	19
Övriga fordringar		1 627	2 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 950	2 973
Kassa och bank		9 728	6 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 571</b>	<b>20 620</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 709</b>	<b>22 304</b>

## Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		0	30
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101</b>	<b>131</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 574	951
Årets resultat		4 356	3 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 931</b>	<b>4 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 032</b>	<b>4 675</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 813	3 194
Leverantörsskulder		4 067	5 953
Skulder till koncernföretag	8	4 009	7 472
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 328	506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461	504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 678</b>	<b>17 628</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>21 709</b>	<b>22 304</b>

# Noter till de finansiella rapporterna

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

I företaget redovisas intäkter och kostnader från utförda uppdrag då uppdraget slutförs. Uppdrag med kontrollansvarig samt intygstjänster avräknas successivt.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Följande avskrivningstider tillämpas på immateriella anläggningstillgångar:

- datautveckling 5 år

Har en anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## NOT 2 Övriga externa kostnader

Tkr	2023	2022
Kostnader underkonsulter	-58 013	-58 701
Övriga externa kostnader	-15 506	-9 928
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-73 519</b>	<b>-68 629</b>



### NOT 3

#### Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Tkr	2023	2022
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 033	-3 699
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>-3 033</b>	<b>-3 699</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 030	-1 264
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-418	-533
<b>Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>-4 481</b>	<b>-5 496</b>

	2023	2022
Medelantal anställda	5	5
Varav män	4	4

### NOT 4

#### Bokslutsdispositioner

Tkr	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 000	-7 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 000</b>	<b>-7 094</b>

## NOT 5 Inkomstskatt

Tkr	2023	2022
Aktuell skatt	-1 135	-939
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>-1 135</b>	<b>-939</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 491</b>	<b>4 532</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 131	-934
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-6
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	7	-
<b>Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>-1 135</b>	<b>-939</b>

## NOT 6 Materiella anläggningstillgångar

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 495	2 425
Inköp	-	70
Försäljning och utrangeringar	-148	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 347</b>	<b>2 495</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-842	-360
Årets avskrivningar	-431	-482
Försäljning och utrangeringar	64	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 209</b>	<b>-842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 138</b>	<b>1 653</b>

## NOT 7 Immateriella anläggningstillgångar

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 962	1 962
Inköp	-	-
Försäljning och utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 962</b>	<b>1 962</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1932	-1 736
Årets avskrivningar	-30	-196
Försäljning och utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 962</b>	<b>-1 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

## NOT 8 Transaktioner med närstående

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga intäkter</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	7 285	2 874
<i>Kostnader</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	-3 856	-28
Calleon Konsult AB	-342	-167
<i>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</i>		
Gar-Bo AB	-4 000	-2 400
Gar-Bo Försäkring AB	-9	-1 721
Greta Bostäder AB	-	-3 092
Greta Skridskon AB	-	-180
<i>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</i>		
Calleon Konsult AB	-	-34

Gar-Bo AB och Gar-Bo Försäkring AB är koncernbolag till Gar-Bo Besiktning AB. Greta Bostäder AB och Greta Skridskon AB var koncernbolag tills de såldes under 2023. Calleon Konsult AB är närstående juridisk person då bolaget står under betydande inflytande av personer som utövar ett bestämmande inflytande över Gar-Bo Besiktning AB.

## NOT 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser på balansdagen 2023-12-31.

## NOT 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Stockholm den / 2024

Linnea Moberg

Lennarth Åstrand  
Styrelsens ordförande

Anna Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Deloitte AB

Petter Hildingson  
Auktoriserad revisor