

Nybyggnadsförsäkring För- och efterköps- information

Gäller från 2023-11-01



Har du frågor?
Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

Inledning	3
Vem tecknar försäkringen?	3
Vem gäller försäkringen för?	3
Vad avser försäkringen	3
Var gäller försäkringen?	3
När gäller försäkringen?	3
Försäkringens omfattning	3
Viktiga undantag	3
Vad försäkringen ersätter	3
Högsta ersättningsbelopp	4
Självrisk	4
Premie	4
Utebliven betalning	4
Ångerrätt	4
Tillsyn	4
Om vi inte är överens	4
Rådgivning	4
Personuppgifter	4

Inledning

Detta är en kortfattad beskrivning av Nybyggnadsförsäkring, som du enligt lag har rätt att få ta del av innan köp. Det är viktigt att du läser den.

Försäkringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (GarBo), organisationsnummer 516401-6668, Norrlandsgatan 15, 111 43 Stockholm.

Fullständiga försäkringsvillkor hittar du på vår webbplats; www.gar-bo.se. Du kan även kontakta oss om du vill veta mer (tel: +46 (0) 10-221 88 00, e-post: info@gar-bo.se).

Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du ta reda på om det omfattas av försäkringen eller inte. Se avsnittet Viktiga undantag samt de fullständiga försäkringsvillkoren, eller kontakta GarBo för ytterligare information.

GarBo tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution.

Vem tecknar försäkringen?

Försäkringen tecknas av byggherren, entreprenören eller husleverantören i ett husbyggnadsprojekt (försäkringstagaren). Vem som är försäkringstagare framgår av försäkringsbrevet.

GarBo gör en individuell bedömning av varje försäkringsförfrågan och förbehåller sig rätten att inte lämna offert eller teckna försäkring, t.ex. om risken för skada bedöms för stor.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för ägaren av den fastighet som finns angiven i försäkringsbrevet (den försäkrade). Om fastigheten byter ägare under försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

Vad avser försäkringen

Försäkringen gäller för byggnad, markarbeten och grundarbeten hänförliga till de leverans- och entreprenadavtal som finns angivna i försäkringsbrevet.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller i Sverige.

När gäller försäkringen?

Försäkringen gäller i 10 år från det datum då försäkrade leveranser och entreprenader godkänts vid slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har utförts, eller inte kan styrkas med utlåtande, gäller försäkringen från det startdatum, och som längst till det slutdatum som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen ska tecknas före entreprenadtidens utgång.

Försäkringen kan sägas upp av försäkringstagaren endast om bygglov inte beviljats.

Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller med den omfattning och de undantag som anges i försäkringsvillkoren och som kortfattat beskrivs nedan.

Försäkringen omfattar skada som har orsakats av fel i utförandet av försäkrad entreprenad, till exempel genom att entreprenör har utfört ett icke fackmässigt arbete eller använt ett för avseendet olämpligt material, samt det fel som har orsakat skadan.

Viktiga undantag

Försäkringen ersätter till exempel inte;

- Skada, eller fel som orsakat skada, som upptäckts under entreprenadtiden eller vid godkänd slutbesiktning, eller otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel.
- Skada, eller fel som orsakat skada, som borde ha upptäckts före eller vid slutbesiktning, eller otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel. Detta undantag tillämpas inte om slutbesiktningen har utförts av Gar-Bo Besiktning AB.
- Skada, eller fel som orsakat skada, som omfattas av en lämnad garanti eller av felansvar enligt § 59 konsumenttjänstlagen, eller otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel, ersätts endast i det fall leverantören och/eller entreprenören har försatts i konkurs, trätt i likvidation eller i övrigt fått allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande.
- Skada som normalt täcks av andra försäkringar, exempelvis entreprenad-, fastighets-, maskin- eller villaförsäkring, oavsett om en sådan finns tecknad eller ej.
- Fel och skada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar eller egen vatten- och avloppsanläggning.
- Skada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Skada som understiger självrisken.

Vad försäkringen ersätter

Försäkringen ersätter skäligen kostnader för att återställa byggnaden till ursprungligt skick efter skada och för att åtgärda det fel som orsakat skadan.

Standardhöjande åtgärder ersätts inte av försäkringen.

Försäkringen omfattar skäliga kostnader för skadeutredning, under förutsättning att skadan är ersättningsbar och att GarBo har godkänt utredningen i förväg.

Högsta ersättningsbelopp

GarBos sammanlagda ansvar är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Självrisk

Försäkringen gäller med en självrisk per skadeanmälan, oavsett hur många skadehändelser som anmäls, och med den självrisk som anges i försäkringsbrevet, normalt 0,5 prisbasbelopp. Konsument kan köpa till en separat självrisk-reduceringsförsäkring som innebär att självrisken istället är 0,2 prisbasbelopp per skadeanmälan.

Premie

GarBo tillämpar individuell prissättning för Nybyggnadsförsäkring, baserad på bland annat val av entreprenör, produktionskostnad och eventuella riskkonstruktioner.

Premien för försäkringen är en engångspremie och utgör full premie för hela försäkringsperioden.

Utebliven betalning

Om premien inte betalas i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan träder försäkringen inte i kraft.

Ångerrätt

För de fall detta avtal har ingåtts på distans enligt lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler, har du som konsument rätt att ångra ditt köp inom 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid ber vi dig kontakta GarBo. Inbetald premie kommer att betalas tillbaka. Utövande av ångerrätten innebär att du inte längre har, och anses aldrig ha haft, något försäkringsskydd.

Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0) 8-408 980 00, finansinspektionen@fi.se samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, +46 (0) 771- 42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se.

Om vi inte är överens

Om du har meddelats ett beslut du inte är nöjd med ska du i första hand ta kontakt med den person som handlagt ditt ärende och förklara varför du anser att beslutet är felaktigt.

Om din handläggare står fast vid sitt beslut kan du begära en ny prövning. För att begära en ny prövning skickar du in en skriftlig redogörelse och meddelar vad i hanteringen eller i beslutet du är missnöjd med och varför du begär en ny prövning.

Råder det fortfarande oenighet efter omprövning av ditt ärende kan du begära att vår klagomålsansvarig granskar ärendet.

Begäran om omprövning av klagomålsansvarig skickar du till:

Gar-Bo Försäkring AB
att: Klagomålsansvarig
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm
klagomalsansvarig@gar-bo.se

Klagomålsansvarig granskar ärendet och beslutar om att ändra eller att vidhålla tidigare beslut. Klagomålsansvarig meddelar dig beslutet och förklarar hur ärendet, med stöd av villkor, avtal och praxis, har bedömts.

Som privatperson kan du också vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, ARN:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
Box 174
101 23 STOCKHOLM
+46 (0) 8-508 860 00
www.arn.se
arn@arn.se

Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol för att få saken prövad.

Rådgivning

Du kan i försäkrings- eller skaderegleringsfrågor vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Hallå konsument (Konsumentverket) för att få upplysningar och vägledning.

Konsumenternas Försäkringsbyrå
Box 24215 (Karlavägen 108)
104 51 Stockholm
+46 (0) 8-22 58 00
www.konsumenternas.se

Hallå konsument
+46 (0) 771-525 525
www.hallakonsument.se

Du kan också kontakta Konsumenternas Bank- och finansbyrå samt den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp.

Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsombudet,
Norrlandsgatan 15
111 43 Stockholm.

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy