GarBo

Fastighetsförsäkring för bostadsrätts-föreningar



Okt 2026



Ett omfattande skydd för fastigheten, föreningen och styrelsen

GarBos fastighetsförsäkring är anpassad för bostadsrättsföreningars särskilda risker och behov. Försäkringen ger ett stabilt grundskydd för fastigheten och föreningens ekonomi, med möjlighet att komplettera skyddet för styrelsen, de boende och föreningens verksamhet.

Detta ingår i grundskyddet

Fastighetsförsäkring
Ett omfattande egendomsskydd för föreningens byggnader vid exempelvis brand, vattenskada, inbrott, skadegörelse, glasskada, maskinskada och andra ersättningsbara skadehändelser.

Ansvarsförsäkring
Skydd när föreningen som fastighetsägare blir skadeståndsskyldig. GarBo hjälper till att utreda ansvaret, förhandla med den som framställer kravet och föra föreningens talan.

Hyresförlust och extrakostnader
Skydd för föreningens ekonomi om en ersättningsbar fastighetsskada leder till förlust av hyror eller årsavgifter. Försäkringen kan också ersätta nödvändiga extrakostnader för att upprätthålla verksamheten efter en skada. Grundskyddets uppbyggnad och omfattning framgår av GarBos grundvillkor.

Mer av fastigheten omfattas och ingår, till fullvärde

Mindre byggnader upp till 100 kvm
Miljöhus, förråd, cykelhus och liknande komplementbyggnader omfattas enligt försäkringens villkor.

Solcellsanläggningar
Föreningens solcellsanläggningar omfattas enligt försäkringens villkor.

Laddstationer för elbil
Fast installerade laddstationer på försäkringsstället omfattas enligt försäkringens villkor.

Ett starkt skydd vid återställande efter skada

100 prisbasbelopp för myndighetskrav
Om en skadad byggnad måste återställas med en annan konstruktion eller ett annat utförande till följd av myndighetskrav eller gällande byggnormer kan försäkringen ersätta merkostnader med upp till 100 prisbasbelopp.

Skyddet kan bland annat avse nya krav på:
- energihushållning
- tillgänglighet
- brandskydd
- sophantering
- skyddsrum
- arbetsmiljö

Skyddet gäller för merkostnader som uppkommer vid återställande efter en ersättningsbar skada, enligt försäkringens fullständiga villkor.



100 prisbasbelopp för byggnadens särart
För byggnader med kulturhistoriska värden, särskild arkitektur eller konstnärlig utsmyckning kan ett återställande bli betydligt dyrare än ett modernt standardutförande. Försäkringen kan ersätta sådana merkostnader med upp till 100 prisbasbelopp.

Ersättningen kan exempelvis avse:
- tidsenliga eller särskilda byggnadsmaterial
- traditionella arbetsmetoder och utföranden
- kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar
- konstnärlig utsmyckning

GarBos grundvillkor beskriver vilka typer av merkostnader som kan omfattas vid myndighetskrav respektive byggnadens särart. Beloppen ovan är den avsedda utökade nivån i BRF-erbjudandet.

Går att utöka med åtta tillägg som stärker föreningens skydd:

Styrelseansvarsförsäkring
Skyddar styrelseledamöter, suppleanter och lekmannarevisorer vid krav på personligt skadeståndsansvar på grund av fel eller försummelse i uppdraget. GarBo kan bland annat utreda kravet, förhandla, utse ombud och betala ersättningsbara försvarskostnader och skadestånd.

Rättsskyddsförsäkring
Hjälper föreningen med nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader vid tvister som har samband med fastigheten eller föreningens verksamhet. Skyddet kan även omfatta vissa tvister med medlemmar och bostadsrättshavare.

Förmögenhetsbrottsförsäkring
Skyddar föreningen vid direkt ekonomisk förlust genom vissa brottsliga handlingar av en intern gärningsperson, exempelvis förskingring, bedrägeri, stöld eller trolöshet mot huvudman.

Skadeståndsgaranti
Kan lämna ersättning för fysisk skada på den försäkrade byggnaden när en bostadsrättshavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig men saknar gällande ansvarsförsäkring och möjlighet att själv betala skadeståndet.

Skadedjursförsäkring
Omfattar nödvändig och skälig sanering vid angrepp av bland annat insekter inomhus, aktiva getingbon, råttor, möss och myror. Försäkringen innehåller även särskilda skydd vid skada genom vissa träskadeinsekter och sent upptäckt dödsfall.

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare
Ger skydd vid olycksfall som drabbar boende och behöriga besökare på försäkringsstället, exempelvis i trapphus, hissar, tvättstugor, garage, gemensamma lokaler, på gården och andra gemensamma ytor.

Krisförsäkring
Ger tillgång till professionell kristerapi efter exempelvis rån, hot, överfall, brand, explosion, inbrott, allvarligt olycksfall eller annan plötslig och allvarlig traumatisk händelse som omfattas av försäkringen.

Befintlig egendom vid ROT-arbeten
Skyddar föreningens befintliga byggnad vid plötslig och oförutsedd fysisk skada som orsakas av reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbete. Skyddet kompletterar föreningens vanliga fastighetsförsäkring vid byggprojekt.

Mer än en fastighetsförsäkring för BRF

Med GarBo får bostadsrättsföreningen möjlighet att samla skyddet för:
- fastigheten och dess installationer
- föreningens ekonomi
- föreningens ansvar och rättsliga risker
- styrelsens personliga ansvar
- boende och besökare
- renoverings- och ombyggnadsprojekt

Ett försäkringsskydd utvecklat för hela bostadsrättsföreningens riskbild.

Detta informationsblad är en översiktlig beskrivning och utgör inte fullständiga försäkringsvillkor. Vilken omfattning, vilka tillägg, försäkringsbelopp, självrisker och särskilda begränsningar som gäller framgår av offerten, försäkringsbrevet och tillämpliga försäkringsvillkor. Om uppgifterna skiljer sig åt gäller försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren.

GarBo

A Norrlandsgatan 15, 111 43 Stockholm, Sverige
T +46 10-221 88 00
E info@garbo.se
W garbo.se

© Gar-Bo Försäkring AB
Stockholm 2026
Foto: Moelven

